

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΥ «ΜΠΙΝΙΩΡΗ»

ΜΕΛΕΤΗ–ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός
ΕΜΠ

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Μετά από αυτοψία χώρο, και αφού ελήφθησαν υπ’οψην οι συνημμένες Τεχνικές Εκθέσεις Ηλεκτρικών και Υδραυλικών Εγκαταστάσεων που παρατίθενται στα Παραρτήματα «Α» και «Β» της παρούσας, συντάχθηκε η κάτωθι τεχνική ανάλυση και περιγραφή των εφαρμογών που πρέπει να εκτελεσθούν, ανά κατασκευαστική φάση, στο ακίνητο επί των οδών Λεωφόρου Αγίας Μαρίνας 46 και Κ. Κερεστεντζή, στην περιοχή του Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου. Σε αυτό το τεύχος, ρητά περιγράφεται η εκάστοτε εφαρμογή, ούτως ώστε να είναι σύμφωνη με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνη με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται και ισχύουν. Σε καμία περίπτωση δεν δύναται να υπάρξει παρέκκληση από αυτές χωρίς την έγγραφη συμφωνία του εργοδότη και του μελετητή-επιβλέποντα του έργου. Ο εκάστοτε ανάδοχος, υποχρεούνται στην τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής επί των εργασιών, ανά κατασκευαστική φάση.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για τριόροφο ακίνητο με σοφίτα και στέγη, σε διαμπερές οικόπεδο επιφάνειας 866.00τμ, με πρόσωπα επί των οδών Λεωφόρου Αγίας Μαρίνας 46 και Κ. Κερεσπεντζή, στο Γ.698 Οικοδ. Τετράγωνο 4ης και 5ης Πολεοδομικής Ενότητας Πόρτο Ράφτη, Β' Κατοικίας του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής. Το ακίνητο κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. 1069/87 οικοδ. άδεια που αφορούσε: «Νέα διώροφη οικοδομή μετά τμήματος υπογείου». Στην πράξη όμως, κατασκευάστηκαν πολλές αυθαίρετες κατασκευές που τακτοποιήθηκαν με την υπ' αρ. 3571638 Δήλωση του Ν. 4178/13 που αφορούσε: «Αυθαίρετες προσθήκες κατ' επέκταση υπογείου, ισογείου και α' ορόφου, αυθαίρετο κλείσιμο ημιυπαίθριου χώρου στον α' όροφο, αυθαίρετη εκχωμάτωση υπογείου, αυθαίρετη αλλαγή χρήσης υπογείου σε κατοικία, παραβίαση πλάγιας απόστασης και αυθαίρετη υπερύψωση σε υπάρχουσα στέγη για κατοικία σε διώροφη οικοδομή με υπόγειο». Λόγω της έντονης κλίσης του εδάφους μεταξύ των οδών Λεωφ. Αγίας Μαρίνας (παραλιακή) και Κ. Κερεσπεντζή (υψωμετρική διαφορά περίπου 11.00μ), το ακίνητο αναπτύσσεται σε τρία ανεξάρτητα επίπεδα:

Το πρώτο επίπεδο, σε υψόμετρο 3.60μ από την Λεωφ. Αγίας Μαρίνας, επιφάνειας 84.41τμ, είχε χαρακτηριστεί στην άδεια οικοδομής ως υπόγειο. Αποτελείται από μεγάλη βεράντα, δύο ανεξάρτητα διαμερίσματα (Χώρος Ι και Χώρος ΙΙ) και χώρο λεβητοστασίου, με εισόδους απ' ευθείας από εξωτερικό ακάλυπτο χώρο και βεράντα.

Το δεύτερο επίπεδο σε υψόμετρο 6.10μ από την Λεωφ. Αγίας Μαρίνας, χαρακτηρισμένο στην άδεια ως ισόγειο, αποτελείται από ένα ανεξάρτητο οροφδιαμέρισμα, επιφάνειας 113.69τμ, με καθιστικό, 3 δωμάτια, λουτρό, WC, κουζίνα, κουζινάκι και αποθήκη, με πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο. Η κύρια είσοδος γίνεται από εξωτερικό κλιμακοστάσιο που βρίσκεται στην πλάγια βορειοανατολική πλευρά του ακινήτου, με δευτερεύουσα είσοδο στην νοτιοανατολική πλευρά και πρόσβαση από τον ακάλυπτο χώρο που είναι στο ίδιο επίπεδο με το διαμέρισμα (+6.10μ από Λεωφ. Αγίας Μαρίνας).

Το τρίτο επίπεδο, χαρακτηρισμένο στην άδεια ως Α' όροφος, βρίσκεται σε στάθμη 9,00μ από Λεωφ. Αγίας Μαρίνας. Η πρόσβασή του γίνεται με εξωτερικό κλιμακοστάσιο που βρίσκεται στο επίπεδο του ισογείου (+6.10 από Λεωφ. Αγίας Μαρίνας) και αποτελείται από ένα οροφδιαμέρισμα, επιφάνειας 81.81τμ με καθιστικό, δύο δωμάτια, λουτρό και κουζίνα, με μεγάλη βεράντα προς την θάλασσα, πάνω από το καθιστικό του ισογείου.

Τέλος, εσωτερική ξύλινη σκάλα που βρίσκεται στο καθιστικό του Α' ορόφου, οδηγεί στο τελευταίο επίπεδο του κτιρίου, σοφίτα κάτω από την κεραμοσκεπή, επιφάνειας 46.46τμ, σε στάθμη +11.80μ από Λεωφ. Αγίας Μαρίνας και αποτελείται από δύο δωμάτια, λουτρό και μικρό χώλλ προς την πλευρά της θάλασσας.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Σε συνδυασμό με σχέδια μελέτης εφαρμογής)

Οι απαιτούμενες εργασίες και επεμβάσεις στο ακίνητο, είναι:

1ο ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

- α) Τοποθέτηση ικριωμάτων και πλήρης έλεγχος και επισκευή εξωτερικών αποσαθρωμένων επιχρισμάτων εξωστών, τοίχων και οξειδώσεων σιδηροπλισμών, του από Μπετόν Φέροντος Οργανισμού του κτιρίου, καθώς και φθορών σε μάρμαρα, επιχρίσματα κλπ μέρη από διάβρωση μεταλλικών από σίδηρο στοιχείων (κιγκλιδώματα, στηρίξεις κλπ).
- β) Καθαίρεση των δύο διακοσμητικών υποστυλωμάτων, διαστάσεων 15εκ.Χ15εκ. στα άκρα του εξώστη προς την πλευρά της θάλασσας, μεταξύ των εξωστών ισογείου και ορόφου, δεδομένου ότι η ανακατασκευή τους είναι ασύμφορη, λόγω της γειτνιάσεως με την θάλασσα και την βέβαιη επαναδιάβρωση αυτών (μικρή διατομή μη επιτρέπουσα ικανή προστασία του σιδηροπλισμού).
- γ) Έλεγχος και επισκευή εξωτερικών κιγκλιδωμάτων ασφάλειας των κουφωμάτων και ελαιοχρωματισμός αυτών.
- δ) Έλεγχος και επισκευή κεραμοσκεπής
- ε) Καθαρισμός εξωτερικών χώρων από μπάζα και κλαδιά και οριζοντιοποίηση επιπέδων πίσω ακάλυπτου χώρου (σε επαφή με οδό Κερεστεντζή).

2ο ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ

α) Επίπεδο Λεωφόρου Αγίας Μαρίνας (στάθμη 0.00)

- i) Αντικατάσταση γκαραζόπορτας.
- ii) Επισκευή εξωτερικής σιδηρόπορτας ανόδου προς κτιριο
(τοποθέτηση νέας κλειδαριάς, πόμολο, ελαιοχρωματισμός).

β) Επίπεδο υπογείου (1^ο επίπεδο κτιρίου. Στάθμη +3.60)

- i) Έλεγχος λέβητα (συντήρηση, επισκευή ή αντικατάσταση)
Συμπλήρωση εγκατάστασης λεβητοστασίου (σωληνώσεις, διακόπτες, βάνες,πρεσσάρισμα κλπ), σύνδεση με δεξαμενή καυσίμων.
- ii) Κτίσιμο-επίχριση-χρωματισμός πόρτας μεταξύ κουζίνας και χώρου λεβητοστασίου (1.25X2.00).
- iii) Άνοιγμα και τοποθέτηση νέας πόρτας (0.80X2.00) για εσωτερική επικοινωνία κουζίνας με καθιστικό χώρου διαμερίσματος Ι (συρόμενη πρεσσαριστή, οκουμέ), βάσει μελέτης εφαρμογής.
- iv) Άνοιγμα και τοποθέτηση εξωτερικής πόρτας για πρόσβαση στο λεβητοστάσιο και εξαερισμό αυτού (μεταλλική πόρτα 0,90X2.00 με περσίδες άνω και κάτω, ριπουλίνη).

- v) Δημιουργία νέου WC (1.60X0.85) με πρόσβαση από εξωτερικό χώρο, ως σχέδιο εφαρμογής, με νέα κουφώματα αλουμινίου (πόρτα 0.70X2.00 και παράθυρο 0,50X0.50)
- vi) Δημιουργία πλατύσκαλου μπροστά σε πόρτα διαμερίσματος χώρου I, διαστάσεων 1.00X0.80.
- vii) Αντικατάσταση εξωτερ.πόρτας χώρου I με νέα, αλουμίνιο, σύμφωνα με προδιαγραφές (κατωτέρω).
- viii) Ανακατασκευή WC και κουζίνας διαμερίσματος (χώρου) II.
- ix) Καθαρισμός χώρων και φρεσκάρισμα τοίχων (πλαστικό) που έχουν προβλήματα υγρασίας.
- x) Τοποθέτηση 7 σωμάτων καλοριφέρ σύμφωνα με μελέτη εφαρμογής.
- xi) Έλεγχος ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με Τεχνική έκθεση Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και Τεχνική έκθεση Υδραυλικού, καθώς και μελέτης εφαρμογής του έργου.
- xii) Κατάργηση μεταλλικής μπάρας (κάγκελου) βεράντας, σύμφωνα με μελέτη εφαρμογής.
- xiii) Έλεγχος αλουμινοκατασκευων και επισκευές φθαρμένων εξαρτημάτων (ράουλα κλπ).

γ) Επίπεδο Ισογείου (Επίπεδο '2', στάθμη +6.10 από Λεωφ.

Αγίας Μαρίνας).

- i) Έλεγχος και αποκατάσταση εσωτερ. τοίχων από φθορές και υγρασία (καθιστικό, τοίχος δωματίου 2 σε επαφή με WC), φρεσκάρισμα (πλαστικό) όπου απαιτείται.
- ii) Έλεγχος-συντήρηση εξωτ. κουφωμάτων (PVC). Ιδιαίτερη προσοχή στο μεσαίο τμήμα μεγάλου ανοίγματος του καθιστικού (μηχανισμός τύπου Φολκς Βάγκεν), νέα εξωτερ. πόρτα και παράθυρο κουζίνας.
- iii) Αντικατάσταση δευτερεύουσας πόρτας εισόδου, αλουμίνιο, σύμφωνα με προδιαγραφές (κατωτέρω), νέα κάσα πόρτας λουτρού κάτω από εξωτερ. σκάλα, πόρτα παταριού στο WC, πάγκος μελαμίνης στο κουζινάκι, νέα ντουλάπια κουζίνας στην κύρια κουζίνα του ισογείου και εξοπλισμός, παροχή ζεστού νερού.
- iv) Δημιουργία νέου WC στην θέση της εξωτερικής αποθήκης και δημιουργία εξωτερ.κτιστής γούρνας πλάτους 1.80μ, βάθους 0,60μ , καλυμμένη (εσωτερικά, επάνω και σε ύψος 0.50μ στον τοίχο) με γυαλιστερό πλακάκι και ανοξείδωτο ντουλαπάκι από κάτω.

- v) Τοποθέτηση 6 σωμάτων καλοριφέρ στα προβλεπόμενα σημεία με διακόπτες, βάνες κλπ στο κολεκτέρ του καθιστικού.
- vi) Συντήρηση-επισκευή κιγκλιδωμάτων βεράντας-εξωστών.
- vii) Επισκευή ή αντικατάσταση μαρμαρων στηθαίων.
- viii) Αποξήλωση διακοσμητικών υποστυλωμάτων εξώστη.
- ix) Επισκευή ρηγματωμένων επιχρισμάτων και οπλισμών.
- x) Έλεγχος ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με Τεχνική έκθεση Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και Τεχνική έκθεση Υδραυλικού, καθώς και μελέτης εφαρμογής του έργου.
- xi) Αντικατάσταση σωληνώσεων ύδρευσης σε Λουτρό κάτω από σκάλα ορόφου.

δ) Επίπεδο Α' ορόφου (Επίπεδο '3', στάθμη +9.00 από Λεωφ.

Αγίας Μαρίνας).

- i) Έλεγχος-συντήρηση εξωτ. κουφωμάτων (PVC).
- ii) Στοκάρισμα και φρεσκάρισμα οροφής καθιστικού-δωματίου
- iii) Τοποθέτηση 6 σωμάτων καλοριφέρ
- iv) Συντήρηση-επισκευή κιγκλιδωμάτων βεράντας-εξωστών,
- v) Αντικατάσταση κουπαστής κιγκλιδωμάτων.

- vi) Αντικατάσταση φθαρμένων μαρμαρων στηθαίων βεράντας-εξωστών και επισκευές.
- vii) Επισκευή ρηγματωμένων επιχρισμάτων και οπλισμών, εξωτερικά και εσωτερικά μικρού δωματίου.
- viii) Έλεγχος ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με Τεχνική έκθεση Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και Τεχνική έκθεση Υδραυλικού, καθώς και μελέτης εφαρμογής του έργου.

ε) Επίπεδο Σοφίτας (Επίπεδο '4', στάθμη +11.80 από Λεωφ.

Αγίας Μαρίνας).

- i) Συντήρηση ξύλινων οροφών (φρεσκάρισμα με λούστρο)
 - ii) Τοποθέτηση δύο σωμάτων καλοριφέρ
- Έλεγχος ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με Τεχνική έκθεση Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και Τεχνική έκθεση Υδραυλικού, καθώς και μελέτης εφαρμογής του έργου.

στ) Στέγη

- i) Ανικατάσταση-συμπλήρωση ντερέδων απορροής ομβρίων
- ii) Έλεγχος-επισκευή υδρορροών, κεραμιδιών και στεγανώσεων

Δ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1^ο ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Τοποθέτηση ικριωμάτων σε όλες τις όψεις του κτιρίου με τα απαραίτητα μέτρα προστασίας. Εξωτερικά των ικριωμάτων θα τοποθετηθούν λινάτσες. Στην συνέχεια θα ακολουθήσουν οι κάτωθι εργασίες:

1. Έλεγχος και αφαίρεση με μηχανικά μέσα (κομπρεσέρ χαμηλού βάρους και μικρής κρουστικής ισχύος) σαθρών και ραγισμένων τμημάτων των περιμετρικών κούτελων των εξωστών καθώς και κάθε στοιχείου σκυροδέματος και επιχρίσματος.
2. Απομάκρυνση όλων των μπάζων από το έργο.
3. Στα σημεία όπου έχει αποκαλυφθεί σιδηροπλισμός θα γίνει αναστολή διάβρωσης με χρήση γεωκονιάματος για την μονολιθική επισκευή αυτών. Σε αυτή την διαδικασία αρχικά ανοίγεται με μεγάλη ακρίβεια το σημείο οξειδωσης για να αποκαλυφθεί ο σιδηροπλισμός. Στην συνέχεια με τροχό χαμηλών (ηλεκτρονικά ρυθμιζόμενων) στροφών με προσαρμοσμένη καμπάνα, τρίψιμο του σιδηροπλισμού για την εξυγείανση αυτού και την απομάκρυνση όλων των σαθρών τμημάτων που πιθανώς φέρει. Εφαρμογή μετατροπέα σκουριάς για την επαναφορά του σιδηροπλισμού στην πρωτογεννή κατάσταση. Ακολουθεί διαβροχή του σημείου μέχρι κορεσμού και αφαίρεση των όποιων υπολειμμάτων του μετατροπέα. Τέλος εφαρμόζεται το γεωκονίαμα (τάξης R4) με πίεση ούτως ώστε να αγκαλιαστεί σε όλη του την μάζα ο σιδηροπλισμός.
4. Φινίρισμα σπόγγου με την ωρίμανση του γεωκονιάματος.

5. Επίχριση όλων των σημείων όπου και απαιτείται με χρήση είτε παραδοσιακών ασβεστοκονιάματων σε τρεις στρώσεις με πρόσμιξη ακρυλικής ρητίνης και οπλισμό στα σημεία όπου τα υλικά εναλλάσσονται (επί παραδείγματι οπτόπλινθος και σκυρόδεμα) είτε με έτοιμα εν σακιασμένα τσιμεντοκονιάματα, ανάλογα του βάθους της επισκευής.
6. Στην συνέχεια στις εξωτερικές επιφάνειες αντιριγματική επίχριση με χρήση ινοπλισμένης κόλλας σε δύο στρώσεις και ταυτόχρονος εγκιβωτισμός αντιαλκαλικού υαλοπλέγματος.
7. Στις ακμές των κούτελων στο κάτω μέρος τοποθέτηση ρnc γωνιόκρανου νεροσταλλάκτη.

2^ο ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Επιχρίσματα

Επίχριση όλων των σημείων όπου και απαιτείται με χρήση είτε παραδοσιακών ασβεστοκονιάματων σε τρεις (3) στρώσεις. Η 1^η στρώση θα είναι η «πεταχτή». Η 2^η στρώση θα είναι το «λάσπωμα» με την προβλεπόμενη αναλογία άμμου, ασβέστη και τσιμέντου. Και η 3^η στρώση το «μάρμαρο». Τέλος θα χρησιμοποιηθεί υαλοϋφασμα και θα γίνει πρόσμιξη ακρυλικής ρητίνης στα σημεία όπου τα υλικά εναλλάσσονται (επί παραδείγματι οπτόπλινθος και σκυρόδεμα).

Εναλλακτικά τα επιχρίσματα θα γίνουν με έτοιμα εν σακιασμένα κονιάματα ανάλογα με το βάθος της απαραίτητης επισκευής (1 – 2cm).

Ελαιοχρωματισμοί

Εσωτερικά: τρίψιμο, στοκάρισμα μερεμετιών και νέων επιφανειών σε δύο στρώσεις, τρίψιμο επισκευών, αστάρωμα αυτών με αστάρι πλαστικού, ένα χέρι πλαστικό, ψιλό-στοκάρισμα αν απαιτείται και δύο χέρια πλαστικό.

Εξωτερικά: τρίψιμο, στοκάρισμα μερεμετιών και νέων επιφανειών, αστάρωμα με ακρυλικό 100% αστάρι νερού, ένα χέρι ακρυλικό 100%, ψιλό-στοκάρισμα αν απαιτείται, δύο χέρια ακρυλικό 100%.

Μεταλλικές επιφάνειες: Τρίψιμο, καθάρισμα και στοκάρισμα όπου απαιτείται, τοπικό τρίψιμο και αστάρωμα στο σύνολο της. Εφαρμογή δύο στρώσεων ντουκοχρώματος.

Ξύλινες επιφάνειες: τρίψιμο, αστάρωμα και χρωματισμός με ρηπολίνη νερού σε δύο στρώσεις με ρολό.

Ξύλινες επιφάνειες σοφίτας (λούστρα): Ελαφρή αποχαρτάρισμα επιφανειών, καθαρισμός και εφαρμογή διάφανης στρώσης βερνικιού.

Τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να έχουν πιστοποίηση ISO 9001-9002.

3^ο ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ

Έλεγχος επιφανειών κεραμοσκεπών και αντικατάσταση σπασμένων και ραγισμένων κεραμιδιών.

Έλεγχος κορφιάδων και λασπωμάτων και αφαίρεση πιθανών σαθρών τμημάτων σε αυτά.

Στεγανώσεις με χρήση ασφαλτόπανων σε καμινάδες και άκρες και επιπλέον σφραγίσεις επί αυτών με χρήση κεραμιδί ελαστομερούς στεγανωτικού υβριδικής ή πολυουρεθανικής βάσης.

Έλεγχος υδρορροών, όπου αυτές υπάρχουν και απολήξεων σκεπών για την ορθή αποστράγγιση των όμβριων υδάτων με τις ανάλογες παρεμβάσεις με αντικατάσταση ντερέδων.

4° ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Έλεγχος μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και αφαίρεση σημείων καθολικής οξείδωσης και σαθροποίησης.

Τοποθέτηση νέων μεταλλικών στοιχείων στα σημεία αφαίρεσης ίδιας διατομής .

Έλεγχος και στήριξη όλων των κιγκλιδωμάτων με νέα μεταλλικά στοιχεία, όπου αυτά δεν μπορούν να επισκευαστούν.

5° ΜΑΡΜΑΡΑ

Αντικατάσταση φθαρμένων στηθαίων.

Τρίψιμο των επιφανειών με τρία νούμερα ούτως ώστε να καθαρίσουν τα μάρμαρα στο πλαίσιο του δυνατού.

Στην συνέχεια γυάλισμα όλων των μαρμάρων με τριψίματα με πέρασμα ψιλά νούμερα και χρήση οξαλικών εσωτερικά. Εξωτερικά πέρασμα μόνο κάποιων ψιλών νούμερων κατά το τρίψιμο και στην συνέχεια εφαρμογή αδιαβροχοποίησης.

Ποδιές, κατωκάσια, σοβατεπιά και άκρες πέρασμα με σβουράκι.

6° ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (Δες παράρτημα 'Α' Τεχνική Έκθεση)

Έλεγχος καλής λειτουργίας υφιστάμενης ηλεκτρικής εγκατάστασης κτιρίου και μέτρηση γειώσεων. Ο έλεγχος και η γείωση θα γίνει σύμφωνα με τους

σχετικούς κανονισμούς του Υπουργείου Βιομηχανίας περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Μικρής κλίμακας μετατροπές ηλεκτρικής εγκατάστασης, με μετακινήσεις πριζοδιακοπτών (έως 5 ανά όροφο) και αλλαγή διακοπτικού υλικού, όπου απαιτείται, με νέο.

7° ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (βλ. παράρτημα 'Β' Τεχνική Έκθεση)

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Αντικατάσταση υπάρχουσας σιδηράς κεντρικής παροχής Φ 18 × 2,5 από πολυστρωματική σωλήνα αλουμινίου με μόνωση από την κεντρική παροχή έως τους πίνακες υδροληψίας (ένας ανά όροφο) και τοποθέτηση βάνας $\frac{3}{4}$. Εγκατάσταση πινάκων. Κολεκτέρ far ή giacomini. Αναμονές από κολεκτέρ για κουζίνα, ντουζιέρα, μπανιέρα, νιπτήρες, καζανάκια, μία βρύση στην κάθε βεράντα με πολυστρωματική και μόνωση Φ 16 x 2,0. Δίκτυο για πληντύριο ρούχων και ηλιακού στην ταράτσα. Τοποθέτηση ειδών υγιεινής, νεροχύτη, αξεσουάρ.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ: Θα ελεγχθεί το αποχετευτικό σύστημα. Αν απαιτηθεί νέα σύνδεση αυτή θα καταλήγει στην κεντρική αποχέτευση για τα μπάνια και την κουζίνα και θα είναι με σωλήνα Φ125 το οριζόντιο κομμάτι Φ100 (λεκάνες) Φ75 (κουζίνα) 6atm/B.T. αναμονή για χώρο πλυντηρίου και εν συνεχεία εξαερισμός. Πατοσίφωνα μπάνιων VALSIR Φ 50 στην έξοδο.

8° ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Έλεγχος καλής λειτουργίας εξωτερικών κουφωμάτων και αντικατάσταση στα ροδάκια καθώς και στους οδηγούς όπου αυτό είναι απαιτητό.

Έλεγχος και αντικατάσταση των διαβρωμένων κλειδαριών των κουφωμάτων τόσο εσωτερικών όσο και εξωτερικών ίδιου τύπου με αυτά που ήδη φέρει το κτίριο.

Αντικατάσταση των τελείως σαθρών εσωτερικών όπου απαιτείται και τοποθέτηση θυρών ίδιου τύπου με τα υφιστάμενα.

Αντικατάσταση σπασμένων υαλοπετασμάτων καθώς και των φθαρμένων. Όπου γίνει αντικατάσταση θα τοποθετηθούν νέοι ενεργειακοί διπλοί υαλοπίνακες.

Αντικατάσταση στα λάστιχα και στα βουρτσάκια όλων των κουφωμάτων.

Φροντίδα όλων των κινητών τμημάτων των κουφωμάτων και αντικατάσταση όσων είναι δυσλειτουργικά.

Νέες πόρτες εισόδου, αλουμινένιες με κάσωμα πλάτους 10εκατοστών, πρεσσαριστές, κλειδαριά ασφαλεία τύπου domus, πόμολο εσωτερικά, λαβή εξωτερικά, 3 μεντεσέδες και λάστιχο καταφραγής στο κάτω μέρος.

9^ο ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Επένδυση των μπάνιων στα δάπεδα με γρανιτοπλακάκια με κόλλα υψηλής απόδοσης τάξης C2TES1 και στόκο συνθετικών ρητινών. Οι τοίχοι των μπάνιων θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια επιλογής του κυρίου του έργου.

Στα δάπεδα των μπάνιων, εφ' όσον ζητηθεί, θα γίνουν νέες ινοπλισμένες τσιμεντοκονίες για την επίτευξη των επιθυμητών ρήσεων με έτοιμα ενσασκισμένα θιξοτροπικά – πυριτικά τσιμεντοκονιάματα.

10° ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις όσων επιφανειών απαιτείται για την υλοποίηση των επισυνάπτομενων σχεδίων της μελέτης εφαρμογής του επιβλέπονται μηχανικού.

Ξηρά δόμηση όπου απαιτείται με τον αναλογούντα σκελετό και χρήση διπλών γυψοσανίδων σε κάθετες επιφάνειες και μονών σε οροφές

Όλες οι νέες εσωτερικές επιφάνειες θα φέρουν ηχομονωτικό ορυκτοβάμβακα 50γραμμαρίων, 5 εκατοστών. Σκελετοί άνω των 3,00μέτρων για πρέπει να φέρουν σίδερα 7,5εκατοστών σε φάρδος. Στην περίπτωση χώρων όπου δέχονται νερά οι εσωτερικές επενδύσεις θα είναι από ανθυγρές γυψοσανίδες.

11° ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιμελής καθαρισμός επιφανειών περιμέτρου με χρήση υδροβολής για τον πλήρη καθαρισμό των πλακών και των όλων επενδύσεων του περιβάλλοντα χώρου.

Συντήρηση μεταλλικών επιφανειών με αντικαταστάσεις και χρωματισμούς.

Καθαρισμός περιμετρικών κήπων από μπάζα και κλαδιά και οριζοντιοποίηση επιπέδων πίσω ακάλυπτων χώρων (σε επαφή με οδό Κερεσεντζή). .

12° ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΨΥΞΗΣ

Έλεγχος Λέβητα και υποδαπέδιων σωληνώσεων, τοποθέτηση σωμάτων θέρμανσης με τα αντίστοιχα διακοπτάκια σε όσους χώρους ήδη προβλέπονται, με μετακίνηση μικρής κλίμακας όπου απαιτείται, σύνδεση

λέβητα με collector ορόφων (σωληνώσεις κλπ), προμήθεια και εγκατάστασης πλαστ. δεξαμενής 2 κμ, σε σημείο που θα υποδειχθεί.
Τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μονάδων (Δεν προβλέπονται).

13ο ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Στα λουτρά και wc καθώς και στην κουζίνα θα τοποθετηθούν (όπου απαιτείται σύμφωνα με μελέτη εφαρμογής) τα πιο κάτω αναφερόμενα είδη:

1. Λεκάνες λουτρών και wc, με καζανάκια υψηλής πιέσεως.
2. Έπιπλα (ή κτιστά με κλειστό κομμάτι) λουτρών και WC διαστάσεως έως 80cm με το νιπτήρα.
3. Ντουζιέρες (όχι μπανιέρες) λουτρών και WC, με βάση την μελέτη, με κατάλληλη διαμόρφωση του δαπέδου.
4. Μπαταρίες πάγκου ή νιπτήρα αναμεικτικές λουτρών και WC για νιπτήρες.
5. Μπαταρίες αναμεικτικές για μπανιέρες και ντουζιέρες.
6. Άγκιστρο, χαρτοθήκη και λοιπά αξεσουάρ για λουτρά και wc σε χρωμέ.
7. Νεροχύτη κουζίνας ανοξείδωτο σύμφωνα με τις διαστάσεις των υφιστάμενων.
8. Μπαταρίες νεροχυτών κουζίνας πάγκου ή επί των νεροχυτών.

13ο ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Λευκά ή έγχρωμα κουτιά μελαμίνης, με πορτάκια μελαμίνης artica με περιμετρικό PVC.

Πάγκος 4cm φορμάϊκα, μπάζες Inox ή στο χρώμα ντουλαπιών.

Ε. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 – Ο.Τ. 698, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ,
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1.1	Τοποθέτηση κριωμάτων	τ.μ. (εκτίμηση)	400,00		
1.2	Επισκευή κούτελων	τρ.μ. (εκτίμηση)	60,00		
1.3	Αντιρηγματική επίχριση	τρ.μ. (εκτίμηση)	60,00		
1.4	Τοποθέτηση νεροσταλλάκτη	τρ.μ. (εκτίμηση)	60,00		
2.1	Επιχρίσματα εσωτερικά (μερεμέτια)	τ.μ. (εκτίμηση)	15,00		
2.2	Επιχρίσματα τοίχων εξωτερικά (μερεμέτια)	Τ.μ. (εκτίμηση)	40,00		
2.3	Χρωματισμοί εξωτερικοί	τ.μ. (εκτίμηση)	600,00		
2.4	Χρωματισμοί εσωτερικοί	Τ.μ. (εκτίμηση)	50,00		
2.5	Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών (κιγκλιδ.)	τρ.μ. (εκτίμηση)	60,00		
2.6	Χρωματισμοί μεταλλικών επιφαν. (σιδεριές ασφαλείας)	Τ.μ. (εκτίμηση)	16,00		
2.7	Χρωματισμοί ξύλινων	Τ.μ. (εκτίμηση)	60,00		

	επιφανειών (λούστρα)				
3.1	Στεγαν. σκεπών και αντικ. κεραμιδιών	τ.μ. (εκτίμηση)	10,00		
3.2	Αντικατάσταση ντερέδων στέγης	τρ.μ. (εκτίμηση)	30,00		
4.1	Μεταλ. Κιγκλιδώματα Κουπαστές Κιγκλιδωμ. Σιδεριές ασφαλείας	τρ.μ. (εκτίμηση)	44,00 15,00 16,00		
5.1	Μάρμαρ. στηθαίων αντικατάσταση: επισκευή:	τρ.μ. (εκτίμηση) τρ.μ. (εκτίμηση)	10,00 20,00		
6.1	Ηλεκτρική εγκατάσταση	Αποκοπή	Ως ανωτέρω		
7.1	Υδραυλική εγκατάσταση	Αποκοπή	Ως ανωτέρω		
8.1	Κουφώματα εξωτερικά	Πόρτες 3 Παράθυρα 2 Πόρτα λεβητοστ. 1	(Μελέτη εφαρμο-γής)		
8.2	Κουφώματα εσωτερικά	Πόρτες 2	(Μελέτη εφαρμογής)		
9.2	Κάθετες επιφάνειες μπάνιων	τ.μ.	30,00		
9.3	Πληρώσεις δαπέδων μπάνιων	τ.μ.	5,00		

9.4	Επενδύσεις εσωτερικών δαπέδων	τ.μ.	10,00		
10.1	Αποξηλώσεις εσωτ. τοίχων και αποκομιδή	τ.μ.	6,00		
10.2	Διαμόρφωση εσωτερικών χωρισμάτων	τ.μ.	5,00		
12.1	Σώματα θέρμανσης	τεμ.	19		
13.1	Είδη υγιεινής	3 σετ	(Μελέτη εφαρμογής)		
14.1	Ντουλάπια κουζινών	τρ. μ.	3,20		
	ΔΑΠΑΝΗ				
	ΦΠΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ 24%				

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Λόγω της φύσεως του έργου (επισκευή και όχι εξ' αρχής), οι πάρα πάνω ποσότητες είναι προσεγγιστικές. Οι τελικές, θα ορίζονται επί τόπου από τον επιβλέποντα, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου, σε συνεννόηση με ιδιοκτήτη του έργου και έγγραφη εντολή στον εργολήπτη.

Η πληρωμή όλων των ανωτέρω περιγραφόμενων εργασιών, θα γίνει βάσει αναλυτικών επιμετρήσεων των εργασιών που τελικά θα πραγματοποιηθούν και έγκριση αυτών από την επίβλεψη του έργου.

Ανώτατο επίπεδο τιμών:

- πλακάκια 16,00€,
- νιπτήρες 120,00€,
- λεκάνη με καζανάκι 180,00€,
- μπαταρίες αναμεικτικές 120,00€,
- πόρτες αλουμινίου εξωτερικές 1000,00€.

Η επιλογή των υλικών-εξαρτημάτων (πλακάκια, εξαρτήματα λουτρών και κουζινών κλπ.) μετά από σύμφωνη γνώμη εργοδότη. Σε περίπτωση

υπέρβασης τιμής, κατόπιν εγκρίσεως στα πλαίσια των όρων της προκήρυξης.

Η επιλογή των χρωματισμών, θα γίνεται αποκλειστικά μετά από υπόδειξη-αποδοχή εργοδότη

Σε περίπτωση που προκύψει αναγκαιότητα εργασιών, μη προβλεπομένων από την παρούσα προκήρυξη, οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν βάσει ειδικής συμφωνίας, στα πλαίσια των γενικών και ειδικών όρων της προκήρυξης.